

Wrocław, dnia 7 czerwca 2013 r.

**Wszyscy, którzy pobrali SIWZ**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane dotyczące remontu dachu i elewacji pawilonu sportowo-biurowego na terenie Zespołu Szkół Nr 14, przy al. Brücknera 10 we Wrocławiu**

CPV - 45111000-8, 45410000-4, 45262500-6, 45422000-1, 45261000-4, 45421000-4, 45310000-3, 45321000-3, 45443000-4,

Nr Sprawy ZP.340.3.2013

Zamawiający – Zespół Szkół Nr 14 we Wrocławiu, zgodnie z art. 38, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz Nr 113, poz. 759 ze zm) – udziela odpowiedzi na złożone pisemne zapytanie.

**Informacja ogólna**

Inwestor w celu poprawienia warunków techniczno – użytkowo - estetycznych obiektu – nieszczelnego dachu, **wyeliminowania szkodliwego dla zdrowia** (zawierającego azbest) eternitu, oraz poprawy komfortu użytkowego w stosunku do okien i drzwi oraz estetyki budynku podjął inwestycje polegającą na remoncie budynku a ściślej remoncie w/w elementów budynku. Remont nie jest przebudową i nie powoduje żadnych zmian warunków (funkcjonalnych, sanitarnych i p. pożarowych) a jedynie przeprowadzony będzie w celu ulepszenia i podniesienia wartości użytkowych i estetycznych wymienianych elementów budynku.

Przebudowa budynku uwzględniająca zmianę jego parametrów techniczno-użytkowych będzie możliwa w terminie późniejszym.

**Ad.01**

Na rysunku nr 5 nie podano wymiarów, ponieważ budynek jest budynkiem istniejącym i żadne z wymiarów nie ulegają żadnej zmianie.

Rysunek został wykonany dla pokazania kilku szczegółów rozwiązań, określonych na tym rysunku jako P1,P2,P3,P4,P5 oraz opisanie ścian S1, S2, D1 i D2 a także warstw dachu - D3. Szczegóły te właściwie są elementami typowymi i wchodzą w zakres wykonawczy zwykłej sztuki budowlanej. Pokazano je jednak dla wyeliminowania ewentualnych sporów mogących powstać podczas wykonywania obiektu.

**Ad. 02**

Nie podano grubości warstw w ponad połowie, ponieważ nie podaje się grubości takich elementów jak np. papa, folia paroszczelna, gładź gipsowa, klej itp. Grubość tych elementów wynika z warunków technicznych oraz norm ich stosowania podanych przez producenta.

**Ad. 03**

Rysunek oznaczony datą kwiecień został wykonany w kwietniu, a rysunek wykonany w maju oznaczony datą maj. Nie ma żadnego znaczenia dla przedmiotu przetargu.

**Ad. 04**

Dla przedłożonego projektu uzyskano pozwolenie na budowę. Wykonawca otrzyma kopię tego pozwolenia po podpisaniu umowy.

**Ad. 05**

Nie przewidziano schodów dlatego, że są one poza zakresem opracowania. Przedsięwzięcie polega **na remoncie** i nie jest przebudową. Niezgodności z warunkami technicznymi będą usunięte podczas planowanej przebudowy budynku.

**Ad. 06**

Ponieważ schody są istniejące.

**Ad. 07**

Jak w pkt 05 i 06.

**Ad. 08**

W ramach remontu dopuszczalne są nieznaczne korekty rodzaju drzwi. Wentylacja mechaniczna nie będzie wykonywana i nie jest przedmiotem przetargu. Zmiana pochylenia opaski dachu nie stanowi o zakwalifikowaniu tego jako przebudowy, nie następuje zmiana kubatury budynku.

**Ad. 09**

Prosimy przyjąć szerokość drzwi dokładnie taka jak podano w zestawieniu stolarki tj. 90cm. Zgonie z poprawionym zestawieniem stolarki (załącznik nr 1 do wyjaśnienia)

**Ad. 10**

Kolor płytek należy uzgodnić z inwestorem przed ich montażem. W projekcie opisano kolor jako „ciemny” dla wskazania, że będzie to wybór z palety ciemnych kolorów w odróżnieniu od jasnego koloru elewacji, określenie to wskazuje na to, że inwestor daje znaczną swobodę wykonawcy w wyborze płytek. Zaznaczamy, że muszą być one przeznaczone do montażu na elewacji.

**Ad. 11**

Cokół nie pełni żadnej funkcji.

**Ad. 12**

Budynek ma co najmniej trzy istniejące wejścia z czego dwa zapewniają dojście osobom niepełnosprawnym. Nie ma konieczności zapewniania osobom niepełnosprawnym wejścia do budynku wszystkimi istniejącymi wejściami. Jest to zgodne z warunkami technicznymi.

**Ad. 13**

Możliwe, że jest to pomyłka ale nie ma ona żadnego znaczenia dla realizacji zadania ponieważ wewnątrz budynku nie dokonuje się żadnych istotnych zmian funkcji i konstrukcji.

**Ad. 14**

Odpowiedź jak w punkcie 13.

**Ad. 15**

Budynek przeznaczony jest dla uczniów i pracowników szkoły, niektóre pomieszczenia są wynajmowane, ale również nie ma to żadnego znaczenia dla wykonania zadania określonego w przetargu.

**Ad. 16**

Wszystkie ściany elewacji od posadzki aż do elementów dachu mają takie same warstwy oznaczone na rysunku Szczegóły, jako S1 i będą pokryte tym samym tynkiem zewnętrznym o identycznym kolorze.

**Ad. 17**

Nie wiemy na czym polega rzekoma niezgodność. Elewacje są prawidłowo opisane na rysunku nr 3. W celu doprecyzowania tej trudnej sprawy wyjaśniamy, że budynek ma cztery istniejące elewacje i jest mniej więcej z pewnym przybliżeniem zlokalizowany na osi wschód-zachód. Dwie dłuższe elewacje są określone jako południowa i północna (choć jest to pewne przybliżenie) a dwie krótsze jako wschodnia i zachodnia.

**Ad. 18**

W pkt 5 znajduje się opis stanu istniejącego. Rzeczywiście podano tam omyłkowo dwie grubości styropianu raz 5cm raz 8 cm( jest to błąd, ale całkowicie nieistotny, ponieważ styropian i tak powinien zostać zdemonstrowany). Nowoprojektowana warstwa styropianu wynosi na całej elewacji 10cm i na cokole 4 cm, pionowe warstwy opaski dachu grubość 3 cm położone w celu wykonania warstw tynkowych.

**Ad. 19**

Liczba użytkowników nie ma dla celów przetargu żadnego znaczenia (wykonujemy tynk zewnętrzny, wymianę poszycia dachu i stolarki zewnętrznej budynku). Inwestor zapewnia, że liczba użytkowników całego budynku jest w tym samym czasie jest nie większa niż 50.

**Ad. 20**

W projekcie bardzo szczegółowo opisano sposób demontażu i wielokrotnie zaznaczono, że musi być on wykonany przez profesjonalną firmę zajmującą się tego typu demontażem.

Inwestor posiada też opracowany bardzo szczegółowy plan BIOS związany z demontażem płyt azbestowych, który będzie przekazany po podpisaniu umowy.

**Ad. 21**

Drzwi balkonowe - jest to okno, które ma parapet na poziomie posadzki. Są to drzwi od południowej strony elewacji. Projekt przewiduje zamianę tych drzwi balkonowych na zwykłe drzwi stalowe jak w zestawieniu stolarki.

**Ad. 22**

W pkt 7.2.1 podano szczegółowe parametry, podając firmę DRUTEX, jako przykład okien posiadających parametry, jakie inwestor chciałby uzyskać. W tym samym punkcie napisano – „lub

równoważne” co oznacza, że można zastosować każdego producenta, który spełnia powyższe parametry lub też zastosować dowolne okna o lepszych parametrach.

**Ad. 23**

W pkt. 3 przedmiot i zakres opracowania wpisano błędnie, że nie jest wymagane pozwolenie na budowę. Inwestor posiada pozwolenie na budowę.

Jednocześnie informujemy, że Inwestor podjął decyzję o rezygnacji wyburzeniu fragmentu ściany pomiędzy wiatrołapami. Prosimy o nieuwzględnianie tej pozycji w cenie oferty.

**Ad. 24**

Zapis ten zwraca uwagę aby nie wykonać spadku parapetu w kierunku elewacji budynku lecz w kierunku krawędzi parapetu (kapinosa) jest to faktycznie niejasno napisane dlatego niniejszym wyjaśniamy prawidłowy zapis: należy zwrócić uwagę na min. 5% spadek parapetu w kierunku od elewacji budynku na zewnątrz.

**Ad. 25**

Informacje te znalazły się w projekcie, wpisano że kolor tynku jest jasny piaskowy, kolor cokołu i opaski ciemny. Dalsza część odpowiedzi w AD. 34.

**Ad. 26**

Zakłada się, że płytki gresowe będą wykonane w sposób szczelny a ponieważ będą klejone na 4 cm styropianie projektant uznał to za wystarczającą izolację. Płytę OSB należy w przypadku cokołu unieść na wysokość kilku centymetrów powyżej gruntu tak, aby nie miała kontaktu z wodą opadającą na teren.

**Ad. 27**

Zdemontowane rynny można wywieźć gdziekolwiek byle było to zgodne z przepisami także do składnicy złomu. Inwestor zostawia wykonawcy wolną rękę w tym względzie.

**Ad. 28**

Projektowana grubość wynosi 4 cm jak na rysunku nr 5. W opisie podano omyłkowo 5 cm. Można zastosować także styropian grubości 5cm (nie istnieje praktycznie żadna różnica cenowa).

**Ad. 29**

Nie spowoduje zniszczenia.

**Ad. 30**

Instalacja odgromowa nie jest przedmiotem przetargu, budynek jest bardzo niski i stoi koło dwóch wysokich. Zapis mówi o tym, aby instalacja odgromowa pozostała jednak po wykonanym remoncie dachu. Można nawet położyć zdemontowaną instalację odgromową. Ze względów organizacyjnych wydaje się to jednak niecelowe i trudniejsze w wykonaniu, dlatego napisano, żeby położyć nową w miejsce tej, która istnieje (o takich samych parametrach).

**Ad. 31**

Instalacja odgromowa prowadzona jest wzdłuż dłuższego boku budynku zatem jej długość wynosi ok. 70 m w poziomie i trzy przewody pionowe o długości ok. 4,50m. Jednocześnie patrz punkt 30 odpowiedzi.

**Ad. 32**

Jest to standardowy zapis umieszczany na projektach. Ma on na celu unikanie samowoli wykonawcy oraz wyjaśnienie ewentualnych niejasności, bądź też ewentualnych nieścisłości w projekcie. Projektant będzie wyjaśniał nieścisłości w ramach nadzoru inwestorskiego.

**Ad. 33**

Projektant chce dokonać tych ustaleń w ramach nadzoru autorskiego.

**Ad. 34**

Projektant nie zawarł dyspozycji kolorystycznych, ponieważ projektant uważa, że lepiej jest to zrobić na bazie konkretnego, wybranego przez wykonawcę próbnika kolorów a jeszcze lepiej na bazie niewielkich próbek wykonanych zamierzonym do użycia materiałów.

**Ad. 35**

Został wykonany.

**Ad. 36**

Rysunek Sytuacja ma charakter czysto informacyjny, co do wskazania, o który budynek w obrębie działki inwestora jest przedmiotem przetargu. Zarówno schodki jak i kabel należy zostawić „ w spokoju”.

**Ad. 37**

Pokazywanie tego na rzucie uznano za zbędne tym bardziej, że rzut jest „właściwie” inwentaryzacją budynku. Docieplenie wystarczająco pokazano na elewacjach budynku. Wydaje się całkiem jasne i wynika to zarówno z opisu jak i rysunków, że wszystkie zewnętrzne ściany mają być docieplane.

**Ad. 38**

Ponieważ rysunek 5 nie pokazuje styku stolarki ze ścianą. Wszelkie mostki termiczne należy likwidować zgonie ze sztuką budowlaną, do czego profesjonalna firma wykonawcza na pewno będzie przygotowana.

**Ad. 39**

W budynku nie następuje żadna zmiana warunków pożarowych ani funkcji i nie jest wymagane uzgodnienie z żadnym z rzeczoznawców.

**Ad. 40**

Budynek jest istniejący i wymiary jego rzutu podane są na rysunku nr 2. Wymiarowanie grubości papy natomiast stwarza poważne problemy techniczne i nie jest potrzebne. Sposób zmiany pochylenia ścianki jest pokazany na rysunku przekroju i nie musi być wymiarowany.

**Ad.41**

Ponieważ wymiary te nie wniosły by ani jednej dodatkowej informacji ponad informacje, które zamiera rysunek rzutu istniejącego (inventaryzacji). Lokalizacja drzwi będzie uzależniona od otworów powstałych po demontażu starych drzwi a dokładne szczegóły umieszczenia tych drzwi będzie można dokonać poprzez nadzór autorski. Wszystkie ściany i otwory okienne są istniejące i nadal pozostają na swoim miejscu.

**Ad. 42**

Ponieważ jest to norma nieobowiązująca. Poza tym nieznaczne zmiany występujące w tym rejonie są jasne i nie powinny budzić wątpliwości wykonawcy.

**Ad. 43**

Budynek jest remontowany nie zmieniają się warunki ochrony przeciwpożarowej, nie ulega wydłużeniu droga ewakuacyjna.

**Ad. 44**

Rynna ma prawidłowy przekrój a przelewanie się wód opadowych podczas bardzo intensywnych opadów deszczu jest możliwe. W takim przypadku woda przeleje się na zewnątrz budynku, poza krawędź rynny.

**Ad. 45**

Narysowano rury spustowe – należy je wykonać w miejscach, w których istnieją obecnie.

**Ad. 46**

Uzyskana po inwestycji wartość współczynnika przenikania ciepła nie jest potrzebna do wykonania zadania inwestycyjnego.

**Ad. 47**

Ponieważ opisane zadanie nie będzie podlegało remontowi w pracach budowlanych.

**Ad. 48**

Odpowiedź jak punkcie Ad. 27.

**Ad. 49**

Projekt przewiduje dwie warstwy papy termozgrzewalnej i przyklejenie jej do podłoża. Nie jest to najskuteczniejszym sposobem wywołania pożaru – są skuteczniejsze.

**Ad. 50**

Chodzi o współczynnik przewodności cieplnej lambda, który dla wełny mineralnej powinien wynosić max 0,045W/m\*k.

**Ad. 51**

Nie zaprojektowano rynny od strony południowej (jedynie od strony północnej) – patrz rysunek 5 szczegół P5.

**Ad. 52**

Wyjaśniamy, że drzwi AL2 są otwierane do środka budynku wynika to z zestawienia stolarki budowlanej.

**Ad. 53**

Rysunek zatytułowany „zestawienie stolarki” nie posiada numeru. Rzeczywiście nie posiada, Poprawione zestawienie stolarki zaopatrzone jest w numer (załącznik nr 1 do wyjaśnienia).

**Ad. 54**

Zestawienie stolarki było wykonane po wykonaniu opisu i omyłkowo nie poprawiono spisu zawartości opracowania.

**Ad. 55**

Wszystkie istotne dla wykonawcy rysunki, jakie są niezbędne do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego zostały upublicznione.

**Ad. 56**

Odpowiedź została zawarta w Ad 9.

**Ad. 57**

Kratki będą wykonane z tworzyw sztucznych i mogą być dowolne byle miały atesty i były dopuszczone do stosowania w budownictwie z właściwym przeznaczeniem.

**Ad. 58**

Zdanie to należy rozumieć dosłownie. Obecnie lokalizacja rury spustowej ma odstęp od ściany umożliwiający zmianę grubości zewnętrznych warstw izolacyjnych bez zmiany lokalizacji rury. Ponadto ewentualne przesunięcie rury spustowej o 2-3 cm nie stanowi o zmianie jej lokalizacji.

**Ad. 59**

Stolarka okienna składa się z trzech rodzajów okien, których lokalizacja w odpowiednich otworach jest jednoznaczna i nie powinna budzić żadnych wątpliwości wykonawcy.

**Ad. 60**

W zestawienie stolarki wkradły się błędy liczbowe, w kolumnie 1 zamiast 27 powinno być 7szt. Odpowiedź zamieszczono w Ad 9.

**Ad. 61**

Inwestor i projektant nie wiedza, dlaczego znajdują się tam drzwi przesuwne. Najprawdopodobniej dlatego, że zostały tam zamontowane przez wcześniejszych właścicieli budynku. Planujemy przebudowę budynku w najbliższym czasie, wówczas będziemy rozważać ich usunięcie.

**Ad 62**

Pytanie nie jest związane z zakresem przetargu.

**Ad 63**

Na dachu nie ma kominów wentylacyjnych, znajdują się tam wywietrzaki z blachy ocynkowanej, które są poza zakresem prac remontowych.

**Ad 64**

Numer Fax-u jest podany w ogłoszeniu jak też w specyfikacji (nagłówek 1 strona), natomiast adres poczty elektronicznej jest podany na stronie szkoły, link do adresu szkoły jest podany w specyfikacji wielokrotnie np.str.3

**Ad 65**

Dlatego że projekt remontu dotyczy jedynie wymiany poszycia dachu (papy), wymiany poszycia elewacji (tynki zew) i wymiany stolarki w ścianie zewnętrznej budynku. Warunki ochrony p. pożarowej nie ulegają żadnym zmianom z tego powodu.

**Ad 66**

Odpowiedz jak w pkt. 65 (powyżej).

**Ad 67**

Odpowiedz jak w pkt. 65 (powyżej).

**Ad 68**

Zakres robót budowlanych zamierzenia inwestycyjnego przewidzianych projektem nie obejmuje wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej. Wentylacja mechaniczna została umieszczona na rysunku tylko w celach informacyjnych Dlatego odpowiedzi na pozostałe kwestie zawarte w pozostałej części pytania jak i pytania pochodne o numerach od 68.1 do 68.6 są bezprzedmiotowe.

**Ad 69**

Istnieje jedynie koncepcyjny projekt wentylacji mechanicznej, wykonany w celach informacyjnych dla Inwestora i Wykonawcy. W świetle odpowiedzi na pytanie 68, odpowiedzi na pytanie 69 jak i pytania pochodne o nr od 69.1 i 69.2 są bezprzedmiotowe.

**Ad70 - Ad89**

W świetle odpowiedzi na pytanie 68, odpowiedzi na pytania od nr 70 do nr 89 są bezprzedmiotowe.

**Ad90**

Podczas wykonywania warstw izolacyjnych dachu należy przewidzieć konieczność wykonania dachowych obróbek dekarско-blacharskich wokół istniejących na dachu elementów.

**Ad 91**

Zapis w opisie technicznym pkt.7.1.2 o montażu turbowent nie wchodzi w zakres opracowania, ponieważ dotyczy wentylacji.

**Ad 92 - Ad94**

Pytania dotyczą wentylacji a więc są bezprzedmiotowe.

**Ad 95**

Podczas prowadzonych prac remontowych budynek będzie sukcesywnie wyłączany z użytkowania, a Wykonawca będzie miał dostępność do wykonywanych elementów.

**Ad 96**

Odbioru przewodów kominowych nastąpi w przypadku gdy Wykonawca zdecyduje się na demontaż i ponowny montaż elementów dachowych (w zależności od warunków , po dokonaniu odkrywek)

**Ad 97**

Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy

Cena za wykonanie prac jest ceną ryczałtową. Obmiaru robót należy dokonać przed zgłoszeniem oferty.

**Ad 98**

Pytanie dotyczy wentylacji, a więc jest bezprzedmiotowe.

**Ad 99**

W ramach zadania objętego zakresem prac nie występują zaprojektowane urządzenia dachowe.

**Ad 100**

Pytanie dotyczy wentylacji, a więc jest bezprzedmiotowe.

**Ad 101**

Należy zastosować takie okna jak podano w projekcie i w poprawionym zestawieniu.

**Ad 102**

W przedmiarze przewidziano demontaż i ponowny montaż 2 szt. rolet z PCV. Znajdują się one w pomieszczeniu 1/39 i 1/41.

**Ad 103**

Wykucie z muru krat stalowych jest tylko pozycją kosztorysową w programie. Kraty należy zdemontować, wszystkie kraty osadzone są w ścianie o konstrukcji drewnianej.

**Ad 104**

Nie przewiduje się ponownego montażu krat stalowych

**Pytanie nr 105**

Czy inwestor zakłada, że w przypadku złego stanu technicznego poszycia dachu z płyty paździerzowej, konstrukcji ścian do których będzie mocowana stolarka okienna, konstrukcja więźarów dachowych, nastąpi rozliczenie robót dodatkowych kosztorysem po wykonawczym? W obecnej chwili wykonawca nie jest w stanie określić dokładnego zakresu w/w prac.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie zakłada się takiej możliwości poza przewidzianymi w przedmiarze 20% uzupełnieniami.

Stan techniczny elementów drewnianych jest na tyle dobry, że nie będzie potrzeby ich wymiany.

W stosunku do dachu (płyty paździerzowej) przewidziano także w przedmiarze uzupełnienia wynikające z uszkodzeń spowodowanych przeciekami. Nie powinno być innych dodatkowych uszkodzeń/ubytków, które powodowałyby konieczność wymiany tych elementów.

W związku z udzielonymi odpowiedziami jak wyżej, Zamawiający w celu umożliwienia wprowadzenia zmian w ofertach, zgodnie z art. 38 ust 6 w/w ustawy, **przedłuża termin składania ofert z 13.06.2013 r. na dzień 14.06.2013 r. do godz. 09:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.06.2013 r. o godz. 10:00.**

Jednocześnie informuję że zmiana jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.