Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 1/2021

UMOWA

zawarta w dniu ...11.2021 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551 - Liceum Ogólnokształcącym nr XIV im. Polonii Belgijskiej al. Brucknera 10, 51-410 Wrocław, w imieniu której działa dyrektor - Anna Maćkowska na podstawie pełnomocnictwa nr 371/I/JO/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r.

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

# ………………………………………………………………………………………………………………

# NIP……………………………, REGON …………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pomiar instalacji elektrycznych (wg załączonej oferty, stanowiącej integralną część umowy) zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego w następujących obiektach Zamawiającego:

1. Obiekty:
2. Nowa szkoła – 5 letni
3. Stara szkoła – 5 letni
4. Blok sportowy z aulą – 5 letni
5. Basen - roczny
6. Lodowisko z zapleczem - roczny
7. Internat – 5 letni
8. Siłownia (barak) – 5 letni
9. Boiska sportowe - roczny
10. Zakres prac:
11. Pomiary samoczynnego szybkiego wyłączenia zasilania cały obiekt
12. Pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych cały obiekty
13. Pomiary i sprawdzenie zabezpieczeń różnicowych cały obiekt
14. Pomiary i sprawdzenie oświetlenia bezpieczeństwa internat i blok sportowy
15. Sprawdzenie działania wyłączników p/poż cały obiekt
16. Pomiary oświetlenia ogólnego całego obiektu
17. Pomiary instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych cały obiekt

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli w terminach :

* + rozpoczęcie czynności kontrolnych - ...11.2021 r.
	+ zakończenie czynności kontrolnych – 30.11.2021 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Umowna kwota zryczałtowanego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi …………………… zł brutto (słownie: ………………………………… złotych …./100 gr).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie zawierało podatek VAT.

§ 4

Warunki rozliczenia i zapłaty

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będą przekazane protokoły pomiarów w obiektach wymienionych w § 1 ust. 1. Wystawienie faktury nie może nastąpić wcześniej niż po dokonaniu przez Strony odbioru prac zgodnie § 5 umowy.
3. Termin płatności wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu na wskazane na fakturze konto.

§ 5

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych niniejszą umową.
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub jego wad Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiednich poprawek w ciągu 14 dni roboczych lub w innym terminie ustalonym przez strony, albo za zgodą Zamawiającego obniżyć odpowiednio wynagrodzenie określone w § 3 umowy.
3. Uchybienie przez Wykonawcę obowiązkowi określonemu w ust. 3 stanowi podstawę do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia. § 7 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

 a) Wykonawca ze swojej winy przekroczy terminy realizacji przedmiotu umowy ,

 b) W trakcie prac wystąpią istotne wady w przedmiocie umowy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:

a) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć wykonane prace.

b) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji prac wstrzymanych i wykonanych, po czym

 Wykonawca zabezpieczy te prace i przekaże je Zamawiającemu w terminie wskazanym przez

 Zamawiającego.

c) Koszt zabezpieczenia prac obciąża Stronę, z przyczyn której odstąpiono od umowy.

d) W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane prace zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i

 pozostają w jego dyspozycji.

§ 7

Kara umowna

1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy

 zapłaci za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia) karę umowną w wysokości

 2, % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 umowy.

1. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości ryczałtowego wynagrodzenia określonego w §3.
2. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za wykonany i odebrany zakres prac, oraz do kary umownej w wysokości 10% wartości pozostałej, niezapłaconej do czasu tego odstąpienia części wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 .
3. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest Pan Wojciech Siwoń tel. 503 115020
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest Pan ………………. tel.  …………….

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

2. Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji a w

 przypadku nie rozwiązania sporu , spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego

 dla siedziby Zamawiającego.

3. Niniejszą umowę zawarto w trzech egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla

 Wykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu i innych danych kontaktowych, którymi posługiwał się w związku z realizacją umowy.

1. W razie zaniedbania obowiązku określonego w ust. 4 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**