

**projekt umowy**

**UMOWA NR ...../2022**

pomiędzy Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551 - Liceum Ogólnokształcącym nr XIV im. Polonii Belgijskiej al. Brucknera 10, 51-410 Wrocław, w imieniu której działa dyrektor - Anna Maćkowska na podstawie pełnomocnictwa nr 371/I/JO/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą przy ul. ...., ..... NIP: ..... Regon: ..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Nr ....., , reprezentowaną przez: .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) dokonano wyboru oferty Wykonawcy na prace porządkowe (zakres nr 2) na terenie Liceum Ogólnokształcącego nr XIV im. Polonii Belgijskiej, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac porządkowych na terenie Liceum Ogólnokształcącego nr XIV, tj.
  - zgrabienie liści
  - zamiecenie chodników
  - obsadzenie klombów
  - oczyszczenie krawężników
  - oczyszczenie z chwastów rabat
  - oczyszczenie z chwastów bieżni sportowej
  - wywóz odpadów zielonych po sprzątaniu
  - przycięcie krzewów znajdujących się na rabatach
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w umowie.
3. W ramach prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się min. do:
  - 1) zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą prace,
  - 2) przekopania terenu,
  - 3) odchwaszczenia,
  - 4) wywieżenia odpadów zielonych,
  - 5) oczyszczenia z chwastów bieżni sportowej,
  - 6) wykonania nasadzeń.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy zgodnie z umową za umówione wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 8 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia prac w sposób jak najmniej utrudniający użytkowanie funkcjonującego budynku oraz w sposób bezpieczny dla użytkowników budynku i jego otoczenia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy posiada odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 15.04. 2022 r.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy, podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
  - 3) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - 4) protokolarne przejęcie terenu,
  - 5) ochrona mienia znajdującego się na terenie realizacji prac,
  - 6) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac,
  - 7) przerwanie prac na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
  - 8) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac (posprzątanie miejsc, w których były prowadzone prace) oraz przekazanie go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego prac, usunięcie stwierdzonych wad,
  - 9) uczestniczenie w czynnościach odbioru ostatecznego po zawiadomieniu Zamawiającego w terminie nie później niż 4 dni robocze przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu
  - 2) wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
  - 3) zapewnienie nadzoru,
  - 4) odbiór prac.

## **§ 4**

### **POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy posiada odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

### **ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę/faktury.



2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie prac, do 70% wartości zamówienia brutto, może odbywać się fakturą/fakturami częściowymi po zakończeniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego. Zakres rzeczowo-finansowy akceptuje Osoba uprawniona do nadzorowania, ze strony Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego, Zamawiający zapłaci na wskazane na fakturze konto Wykonawcy, na podstawie protokołu odbioru prac zaakceptowanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, według cen przyjętych w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie uiszczone w terminie określonym w § 6 ust 7 umowy, liczącym od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
  - a) Faktura końcowa o wartości minimalnej 30% brutto wykonanych i odebranych robót, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym Zamawiający potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy bez usterek,
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości prac.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego prac wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w protokole odbioru. Po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wszystkich wad Strony dokonają kolejnego odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru takich wad lub naruszeń, których usunięcie jest niemożliwe Zamawiający jest uprawniony według swojego do:
  - 1) obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
  - 2) zażądania od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując przy tym prawo do żądania kary umownej za zwłokę oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki na zasadach ogólnych albo powierzenia wykonania prac dowolnie wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża swoją nieodwołalną zgodę,
  - 3) odmowy dokonania odbioru oraz odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń bądź datę podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony za wykonanie przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe do wysokości:

Netto ..... zł

VAT ..... zł

brutto ..... zł

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie to obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania zgodnie z Zapytaniem ofertowym, jak również roboty nie ujęte, a niezbędne do wykonania umowy oraz takie jak np.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót na podstawie protokołu częściowego wykonania robót sporządzonego przy udziale Zamawiającego zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę częściowym kosztorysem, maksymalnie do 70% wartości zamówienia, określonej w ust. 1. Pozostała kwota zamówienia zostanie wypłacona po odbiorze ostatecznym.
5. Faktury powinny być wystawiane na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551, której płatnikiem będzie jednostka organizacyjna Liceum Ogólnokształcącego Nr XIV im. Polonii Belgijskiej, al. Brücknera 10, 51-410 Wrocław.
6. Faktury winny być dostarczane na adres: Liceum Ogólnokształcące Nr XIV al. Brucknera 10, 51-410 Wrocław lub za pośrednictwem e-mail na adres: sekretariat@lo14.wroc.pl
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazane na fakturze konto Wykonawcy, w przypadku odbiorów częściowych prac w terminie do 30 dni a w przypadku odbioru końcowego prac w terminie do 10 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i spełnienia warunków przewidzianych niniejszą umową, z zastrzeżeniem wstrzymania zapłaty w przypadku nastąpienia okoliczności określonej w ust. 8. Wstrzymanie zapłaty dotyczy części wynagrodzenia równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Od wstrzymanych należności nie będą naliczane ustawowo należne odsetki.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty oraz podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.
9. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować model podzielonej płatności, o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
10. W przypadku wystąpienia „płatności podzielonej”, Wykonawca obowiązany jest okoliczność tą oznaczyć na fakturze w postaci zapisu „mechanizm podzielonej płatności”.
11. W przypadku, gdy konto wskazane na fakturze nie figuruje na białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzymuje się z płatnością za wykonanie przedmiotu umowy lub jej części do czasu dostarczenia do Zamawiającego skorygowanej faktury. Termin płatności określony w umowie, biegnie od dnia dostarczenia do Zamawiającego skorygowanej faktury i za okres ten nie służą Wykonawcy żadne odsetki.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego oraz oświadcza że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
15. Wykonawca jest / nie jest\* czynnym płatnikiem podatku VAT (*niepotrzebne skreślić*).

## **§ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) w razie zwłoki w wykonaniu robót w stosunku do ustalonego w ofercie , a także za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy, w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1,
2. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wezwania do zapłaty, skierowanego przez stronę uprawnioną do strony zobowiązanej do zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową w ciągu 3 dni roboczych od daty przekazania terenu.
  - 2) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni robocze.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od odstąpienia zobowiązani są do sporządzenia protokołu robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
6. W pozostałych przypadkach Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 8 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca wyznacza do kontaktu ....., i do prowadzenia prac objętych umową, telefon służbowy nr ....., email:.....
2. Zamawiający osobę nadzorującą: Wojciech Siwoń telefon służbowy nr 503115020, email [administracja@lo14.wroc.pl](mailto:administracja@lo14.wroc.pl)
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

## **§ 9 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca zobowiązany jest przetwarzać dane osobowe przekazane przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w niniejszej umowie oraz zabezpieczyć te dane, w szczególności, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych zawartych w treści niniejszej umowy jest Liceum Ogólnokształcące nr XIV im. Polonii Belgijskiej we Wrocławiu al. Brucknera 10, 51-410 Wrocław,
  - 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym skontaktować się można pod adresem email: [inspektor@coreconsulting.pl](mailto:inspektor@coreconsulting.pl) lub telefonicznie 578 555 725
  - 3) dane osobowe w postaci: imienia i nazwiska, miejsca pracy, stanowiska, będą przetwarzane tylko i wyłącznie w celu realizacji postanowień niniejszej umowy;

- 4) dane osobowe będą udostępniane Współadministratorom, podmiotom, którym administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartych umów, a także innym podmiotom i instytucjom upoważnionym z mocy prawa;
  - 5) dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do czasu ustania celu ich przetwarzania;
  - 6) przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, w przypadku ustania celu dla którego były przetwarzane prawo do ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także zaprzestania przetwarzania;
  - 7) przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie (00-193) przy ul. Stawki 2);
  - 8) podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji kontaktów z administratorem i realizacji niniejszej umowy;
  - 9) dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, a także nie będą podlegały personalizacji ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy (<sup>1)</sup>Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) .
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, o których dowiedział się w czasie realizacji zadania, jak również po wygaśnięciu umowy. Przez informacje poufną należy rozumieć każdą informację, której ujawnienie osobom trzecim może wyrządzić jakąkolwiek szkodę. Z obowiązku tego strony są zwolnione, gdy udostępnienie informacji następuje na żądanie uprawnionych organów lub na skutek wykonania ciężącego na stronie obowiązku udostępnienia informacji w tym także na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. **Strony** zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez **Strony** do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, **Strony** będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej Umowy oraz do wypełnienia obowiązków prawnych ciężących na **Stronach** jako administratorach danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
6. W przypadku szkód powstałych z tytułu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony danych osobowych i jego obowiązków umownych, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą także roszczenia osób trzecich, ewentualne kary, koszty postępowań w tym koszty zastępstwa procesowego i inne roszczenia
7. W celu prawidłowego wykonania umowy, zwłaszcza uprawnień kontrolnych wynikających z § 1 ust. 6-8, Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska, formy zatrudnienia.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją umowy.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dochowania wymogów związanych z bezpieczeństwem, związanych z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Zapytanie ofertowe oraz oferta stanowią integralną część przedmiotowej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej, a w przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w terminie 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej stronie, spory poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe - oferta