

202. 11.3

UMOWA NR

zawarta w dniu:

pomiędzy Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 897-13-83-551 - Liceum Ogólnokształcącym nr XIV im. Polonii Belgijskiej al. Brucknera 10, 51-410 Wrocław, w imieniu której działa dyrektor - Anna Maćkowska na podstawie pełnomocnictwa nr 371/I/JO/19 z dnia 28 sierpnia 2019r. zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w, ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w, Wydział Gospodarczy KRS, KRS, NIP, REGON reprezentowaną przez zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG/ KRS nr NIP REGON i jednocześnie oświadcza, że w/w wpis jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego na podstawie rozpoznania ofertowego/cenowego została zawarta niniejsza umowa w oparciu o obowiązujący w Liceum Ogólnokształcącym nr XIV we Wrocławiu „Regulamin udzielania zamówień publicznych w zakresie nieuregulowanym ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych netto.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący przedmiot umowy:

.....
.....

Zgodnie z ofertą z dnia - stanowiącą załącznik nr 1 do umowy:

za kwotę wynagrodzenia ryczałtowego (netto):

plus należny podatek VAT w kwocie: zł

Ogółem wynagrodzenie ryczałtowego (brutto): zł

Wyżej wymienione wynagrodzenie jest wynagrodzeniem maksymalnym dla zakresu rzeczowego ustalonego w zamówieniu.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do:

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawarty w zapytaniu ofertowym,
- 2) poniesienia pełnej odpowiedzialności materialnej za przekazany plac budowy oraz za wyrządzone na nim szkody,
- 3) w przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia na własny koszt lub zapłatę stosownego odszkodowania,

3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz oświadcza, że posiada ubezpieczenie od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

4. Wykonawca w oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością z użyciem materiałów dobrej jakości, co gwarantować będzie użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 2

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT:
 - faktura rozliczająca wykonanie zamówienia nastąpić może po dokonaniu odbioru technicznego – końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem odbioru technicznego- końcowego bez wad.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w ciągu **30 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem sprawdzonych i podpisanych dokumentów z czynności odbioru technicznego końcowego, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
3. Zapłata za wykonany przedmiot umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawcy mają możliwość składania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP; Numer adresu PEF:
5. Wysokość podatku VAT musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w dniu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin realizacji: Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres określony niniejszą umową w terminie ~~14 dni od podpisania umowy~~ do 18 XII 2023r.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania z uwagi na warunki atmosferyczne niesprzyjające wykonywaniu robót budowlanych tj.: opady atmosferyczne oraz niskie temperatury otoczenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) ustalonym w zapytaniu zakresem,
 - 2) warunkami technicznymi i normami państwowymi, branżowymi,
 - 3) prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
 - 4) przepisami BHP i p-poz.,
 - 5) zaleceniami Wykonawcy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Wojciech Siwoń tel.503115020
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego urządzi plac budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy prowadzone będą na obiekcie czynnym.

§ 5

1. Wykonawca:
 - zabezpieczy plac budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tytułu niezabezpieczenia lub niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy,
 - zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac i składowania materiałów - we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu nieruchomości i ruchomości Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest front robót, warunki terenowe, w których będzie realizował roboty a w szczególności, powiązanie placu budowy z istniejącą infrastrukturą budowlaną i dokonał on technicznej oceny i oraz że uwzględnił je w kalkulacji ceny.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru technicznego- końcowego będzie całość robót objętych niniejszą umową.
2. Gotowość do odbioru technicznego--końcowego zgłasza Wykonawca.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru technicznego - końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Na dzień zgłoszenia do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej (1 egz.) w tym przede wszystkim: atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, protokoły wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów i inne-
6. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół odbioru technicznego - końcowego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi **36 miesięcy** licząc od daty odbioru technicznego – końcowego (bez wad).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywanych czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, także z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Jeżeli podczas odbioru stwierdzono wady przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady dają się usunąć może:
 - odebrać przedmiot umowy z wadami (usterkami) obniżając wynagrodzenie za ten przedmiot proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej,
 - odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin do usunięcia wad, a w razie zwłoki, po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru,
 - odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad bądź odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim.
 - 2) jeżeli wady przedmiotu odbioru nie dadzą się usunąć, Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego może:
 - odstąpić od umowy, gdy wady są istotne - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (na koszt wykonawcy), zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - wady istotne.
4. Jeżeli po dokonaniu bezusterkowego odbioru, w trakcie okresu gwarancji i rękojmi stwierdzono wady przedmiotu umowy, Zamawiającemu – z zachowaniem prawa do innych ustawowych uprawnień, w szczególności żądania odszkodowania i obniżenia ceny – przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady dadzą się usunąć, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt,
 - 2) jeżeli wady nie dadzą się usunąć Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (na koszt wykonawcy) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,

- 3) w przypadku odmowy usunięcia wad/wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub jeżeli wykonawca nie zdoła usunąć wad/wykonać przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów i szkód z tym związanych, w szczególności wysokości wynagrodzenia innego wykonawcy.
- O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej potwierdzenie. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. W przypadku nie przybycia przez Wykonawcę na ustalony termin oględzin, Zamawiający sporządza protokół jednostronnie i wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
 7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
 8. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przyjął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu przyjęcia przedmiotu do eksploatacji.
 9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, Jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w okresie 12 miesięcy od daty odbioru technicznego usunięcia wady.
 10. W przypadku wystąpienia wady wymagającej podjęcia natychmiastowych czynności (w szczególności w celu dokonania zabezpieczeń przed uszkodzeniami w mieniu i osobie), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej (nie dłuższej niż 24 godziny) reakcji na zgłoszenie Zamawiającego i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń.
 11. Termin usunięcia wszystkich wad zostanie niezwłocznie ustalony z Zamawiającym w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną za:
 - 1) niedotrzymanie terminu umownego wykonania całego przedmiotu umowy w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie będzie trwało dłużej niż 7 dni w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dalszy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto),
 - 3) niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwała dłużej niż 7 dni – 0,77 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych z tytułów określonych w ust.1 pkt. 1 i 3 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy.
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z określonym w przedmiarze zakresem rzeczowym robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
7. W razie wystąpienia ww. okoliczności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych mu przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, wyłącznie w związku z postępowaniem oraz realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia danych osobowych z winy wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz w trakcie realizacji tego zamówienia.

§ 10

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Zmiana któregokolwiek postanowienia niniejszej umowy wymaga zgody umawiających się stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Integralną częścią umowy są załączniki:

- Oferta wykonawcy z dnia

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 – jednobrzmiących egzemplarzach: 1 - egz. dla Zamawiającego, 1 – egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

radca prawny Elżbieta Grzegorzczak

