



Monika Czarnota-Kokosz  
Ul. J.U. Niemcewicza 28/1A  
53-319 Wrocław

WAZ.IB.6743.29.2023.BR-1  
Nr kan. 1603/2023

Wrocław, 03-02-2023

Odpowiadając na Pani pismo złożone w imieniu inwestora tj. Zarządu Zielni Miejskiej we Wrocławiu z dnia 23.01.2023 r., zgłaszające przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku przy ul. Toruńskiej 72 we Wrocławiu (M. Wrocław, obręb Kowale, AR-26, dz. Nr 35/6). Uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 3 ppdk d - ustawy Prawa budowlanego (j.t.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), wykonanie ww. robót budowlanych wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane.

Budynek przy ul. Toruńskiej 47 we Wrocławiu nie jest obiektem zabytkowym, nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków miasta Wrocławia (ewidencja gminna).

Mając powyższe na uwadze w przypadku, gdy inwestycja jest wymieniona w art. 29 ust. 4 – Prawo budowlane i nie znajduje się w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obrzeże wpisanym do rejestru zabytków inwestor jest zwolniony z obowiązku dokonywania jakichkolwiek czynności administracyjno-prawnych.

KIERCOWNIK ZESPOŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
Zdzisław Łabuz

Otrzymują:

1. Adresat, (+ 2 zał.)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław