

I. Strona tytułowa- projekt zagospodarowania terenu

STRONA TYTUŁOWA	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDWLANEGO	Projekt zagospodarowania terenu
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa schodów zewnętrznych
KATEGORIA OBIEKTU	IX
ADRES	ul. Toruńska 72, Wrocław dz.35/6, AR-26, obręb Kowale
INWESTOR	Liceum Ogólnokształcące nr XIV im. Polonii Belgijskiej al. Brücknera 10, 51-410 Wrocław
TOM	I

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień	Data i podpis
Projektant Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. Arch. Agata Hawrylak	44/DSOKK/2013	maj 2022
Sprawdzający Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Mgr inż. arch. Joanna Szczęsny-Piotrowska	41/DSOKK/2016	maj 2022

II. Spis treści:

I. Strona tytułowa- projekt zagospodarowania terenu	1
II. Spis treści:	2
III. część opisowa:	3
III.A. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:	3
III.B. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu:	3
III.C. Projektowane zagospodarowanie działki:	3
III.D. Zestawienie powierzchni terenu w zakresie opracowania:	3
III.E. Informacje i dane:	4
III.F. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	5
IV. część graficzna:	5
IV.A. Projekt zagospodarowania terenu - PZT-01	6
V. Załączniki do projektu zagospodarowania terenu:	7
V.A. Oświadczenie projektanta:	8
V.B. Uprawnienia projektowe- projektant architektura:	9
V.C. Zaświadczenie o przynależności do izb- projektant architektura:	10
V.D. Uprawnienia projektowe- sprawdzający architektura:	11
V.E. Zaświadczenie o przynależności do izb- sprawdzający architektura:	12

III. część opisowa:

III.A. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Zakresem opracowania jest przebudowa schodów zewnętrznych wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych. Podstawą opracowania są:

- wytyczne i uzgodnienie z Inwestorem
- mapa do celów projektowych

Obszar inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

III.B. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu:

W chwili obecnej na analizowanym terenie znajdują się schody zewnętrzne do istniejącego budynku Internatu Liceum Ogólnokształcącego nr XIV.

III.C. Projektowane zagospodarowanie działki:

III.C.1.1. Architektura:

Planowana jest przebudowa schodów zewnętrznych wraz z montażem urządzeń dla osób niepełnosprawnych. Pracami towarzyszącymi są zmiany w układzie komunikacji pieszej na działce, zapewniające dostęp do projektowanych urządzeń.

III.C.1.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W zakresie opracowania jest montaż urządzeń podnośnikowych: podnośnika pionowego oraz platformy schodowej

III.C.1.3. Układ komunikacyjny:

Projektowany jest ciąg pieszojezdni umożliwiający dojście do schodów oraz dojazd do urządzeń podnośnikowych. Ciąg ten połączony jest z istniejącą infrastrukturą komunikacyjną istniejącą na działce.

III.C.1.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

III.C.1.4.1. Podnośnik pionowy

Zasilanie 230 [V] (1-fazowe), 50 [Hz]

III.C.1.4.2. Platforma schodowa

Zasilanie 230 [V] (1-fazowe), 50 [Hz]

III.C.1.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Powierzchnia nieutwardzona przeznaczona pod trawnik. Krzew kolidujący z platformą schodową planowany do wycinki

III.D. Zestawienie powierzchni terenu w zakresie opracowania:

Rodzaj parametru	Powierzchnia [m2]	%
Powierzchnia terenu nr 1	196	100,0
Powierzchnia zabudowy	47,4	24,18
Powierzchnia terenu utwardzonego, w tym:	67,4	34,39
Dojścia i dojazdy	41,3	
Schody istniejące	5,4	
Schody projektowane	20,7	
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	81,2	41,43

Rodzaj parametru	Powierzchnia [m2]	%
Powierzchnia terenu nr 2	136	100,0
Powierzchnia zabudowy	35,6	26,18
Powierzchnia terenu utwardzonego, w tym:	49,6	36,47
Dojścia i dojazdy	31,3	
Schody projektowane	18,3	

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	50,8	37,35
---	------	-------

III.E. Informacje i dane:

III.E.1.1. O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Obszar inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

III.E.1.2. Czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, a na jej terenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie.

III.E.1.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

III.E.1.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie stanowi źródła hałasu. W trakcie realizacji i prac budowlanych należy przestrzegać progowych wartości hałasu określonych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 29.07.2004 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby, ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska.

Planowana inwestycja nie stanowi źródła sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska.

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza, wody, gleby w/z dopuszczalnych poziomów substancji i standardów jakości gleby.

Projektowana zabudowa nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiednich budynkach i spełnia wymagania określone w par.13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ws. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W celu wykazania tego wykonano analizę przesłaniania i nasłonecznienia

III.F. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu w zakresie przebudowy objętej opracowaniem mieści się na działce dz.35/6, AR-26, obręb Kowale, Wrocław i obejmuje budynek Internatu Liceum Ogólnokształcącego nr XIV przy którym znajdują się przebudowywane schody zewnętrzne.

Analiza oddziaływania obiektu		
Rodzaj oddziaływania	wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;	zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej
przesłanianie	§13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(dz.u z 2015 poz. 1422 ze zm.)	Projektowane schody nie przesłaniają okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich oraz nie powodują ograniczeń w zabudowie na działkach sąsiednich
zacienianie	§60 . rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(dz.u z 2015 poz. 1422 ze zm.)	Projektowane schody nie przesłaniają okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich oraz nie powodują ograniczeń w zabudowie na działkach sąsiednich
usytuowanie obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	§ 271. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(dz.u z 2015 poz. 1422 ze zm.)	Projektowana przebudowa nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich ze względu na warunki pożarowe.

IV. część graficzna:

IV.A. Projekt zagospodarowania terenu - PZT-01

V. Załączniki do projektu zagospodarowania terenu:

V.A. Oświadczenie projektanta:

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji pt.:„Przebudowa schodów zewnętrznych na dz.35/6, AR-26, obręb Kowale, ul. Toruńska 72, Wrocław, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień	Data i podpis
Projektant: Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. Arch. Agata Hawrylak	44/DSOKK/2013	13 czerwca 2022
Sprawdzający Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Mgr inż. arch. Joanna Szczęsny-Piotrowska	41/DSOKK/2016	13 czerwca 2022

V.B. Uprawnienia projektowe- projektant architektura:

V.C. Zaświadczenie o przynależności do izb- projektant architektura:

V.D. Uprawnienia projektowe- sprawdzający architektura:

V.E. Zaświadczenie o przynależności do izb- sprawdzający architektura: