

**I. Projekt architektoniczno- budowlany- strona tytułowa**

STRONA TYTUŁOWA	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDWLANEGO	Projekt architektoniczno- budowlany
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa schodów zewnętrznych
KATEGORIA OBIEKTU	IX
ADRES	ul. Toruńska 72, Wrocław dz.35/6, AR-26, obręb Kowale
INWESTOR	Liceum Ogólnokształcące nr XIV im. Polonii Belgijskiej al. Brücknera 10, 51-410 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ArchilAB Agata Hawrylak, ul. Bednarska 16/5, 54-134 Wrocław. Tel. 516 135 132

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień	Data i podpis
Projektant Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Agata Hawrylak	<b>44/DSOKK/2013</b>	maj 2022
Sprawdzający Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Mgr inż. arch. Joanna Szczęsny-Piotrowska	<b>41/DSOKK/2016</b>	maj 2022

## II. Spis treści:

I. Projekt architektoniczno- budowlany- strona tytułowa .....	2
II. Spis treści: .....	3
III. Projekt architektoniczno- budowlany część opisowa: .....	4
III.A. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego: .....	4
III.B. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego: .....	4
III.C. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	4
III.C.1. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu: .....	4
III.C.2. Opis zapewnienia warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne: .....	4
III.C.3. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	4
III.C.4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej: .....	4
III.C.5. Dopuszczalne zmiany w projekcie wg. Prawa budowlanego, art 36a ust. 6 w zakresie nieistotnych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego: .....	4
III.D. Projekt architektoniczno- budowlany część graficzna: .....	6
III.D.1. A-01 - RZUT SCHODÓW NR 1 .....	7
III.D.2. A-02 - RZUT SCHODÓW NR 2 .....	8
III.D.3. A-03 - WIDOK SCHODÓW NR 1 .....	9
III.D.4. A-02 - WIDOK SCHODÓW NR 2 .....	10
IV. Załączniki formalno- prawne: .....	11
IV.A. Oświadczenie projektanta: .....	12
IV.B. Informacja do planu BIOZ: .....	13

### III. Projekt architektoniczno- budowlany część opisowa:

#### III.A. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Inwestycja dotyczy przebudowy schodów zewnętrznych do budynku Internatu Liceum Ogólnokształcącego nr XIV. Kategoria obiektu budowlanego - kat. IX.

#### III.B. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Planowana przebudowa schodów zewnętrznych nie powoduje zmiany sposobu użytkowania budynku istniejącego. Przebudowa schodów wpłynie na poprawienie komfortu użytkowników oraz zapewni dostęp do budynku Internatu Liceum Ogólnokształcącego nr XIV osobom niepełnosprawnym.

#### III.C. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

W zakresie układu przestrzennego planowany jest montaż platformy pionowej przy schodach zlokalizowanych w północnej części budynku (nazywane dalej schodami nr 2) oraz montaż platformy schodowej na schodach w skrzydle zachodnim (nazywane dalej schodami nr 1). Dodatkowo przebudowa obejmie zmiany parametrów schodów dotyczących głębokości stopni, ilości stopni w biegu, szerokości spoczników, wysokości balustrad, w celu dostosowania schodów do obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych.

Schody planowane są do wykończenia granitem, elementu murowane tynkowane w kolorze szarym. Balustrady ze stali nierdzewnej.

##### III.C.1. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu:

Kategoria geotechniczna budynku:

Projektowaną przebudowę należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej przy panujących w podłożu prostych warunkach gruntowych na podstawie normy PN-B-02479:1998. oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25-04-2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463)

Fundament schodów nr 2 istniejący, należy wykonać płytę dolnego podestu. Planowana jest wykonanie fundamentu pod kolumną przy podnośniku pionowym przy schodach nr 1 oraz przemurzenie fundamentu schodów nr 1

##### III.C.2. Opis zapewnienia warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne:

Projekt przebudowy schodów ma na celu umożliwienie korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

Planuje się montaż urządzeń podnośnikowych umożliwiających dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych:

- Montaż podnośnika pionowego przy schodach nr 1
- Montaż platformy schodowej przy schodach nr 2

##### III.C.3. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

###### III.C.3.1. Platforma schodowa

-Wymiary podestu 830x700 mm  
 -Udźwig 230 kg  
 -Zasilanie: 230 V  
 -pobór mocy 0,75 kW

###### III.C.3.2. Podnośnik pionowy

-Wymiary 1100 x 1400  
 -Udźwig 380 kg  
 -Zasilanie: 230 V  
 -pobór mocy 1,5 kW

##### III.C.4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

##### III.C.5. Dopuszczalne zmiany w projekcie wg. Prawa budowlanego, art 36a ust. 6 w zakresie nieistotnych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego:

Zgodnie z art. 36 a ustęp 5 Ustawy Prawo Budowlane, projektant dopuszcza nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, nie wymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, o ile nie dotyczą:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
  - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
  - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
  - c) liczby kondygnacji;
- 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

### **III.D. Projekt architektoniczno- budowlany część graficzna:**

### **III.D.1. A-01 - RZUT SCHODÓW NR 1**

### **III.D.2. A-02 - RZUT SCHODÓW NR 2**

### III.D.3. A-03 - WIDOK SCHODÓW NR 1



#### **III.D.4. A-02 - WIDOK SCHODÓW NR 2**

#### **IV. Załączniki formalno- prawne:**

#### IV.A. Oświadczenie projektanta:

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **projekt architektoniczno- budowlany** dla inwestycji pt.„Przebudowa schodów zewnętrznych na dz.35/6, AR-26, obręb Kowale, ul. Toruńska 72, Wrocław, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień	Data i podpis
Projektant Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Agata Hawrylak	<b>44/DSOKK/2013</b>	13 czerwca 2022
Sprawdzający Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Mgr inż. arch. Joanna Szczęsny-Piotrowska	<b>41/DSOKK/2016</b>	13 czerwca 2022

#### **IV.B. Informacja do planu BIOZ:**

W trakcie przebudowy nie będą wykonywane roboty wymagające wykonania planu BIOZ, a prace nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie przy nich pracować więcej niż 20 pracowników i pracochłonność przebudowy nie będzie przekraczać 500 osobodni. **W związku z tym wykonanie planu BIOZ nie jest wymagane.**